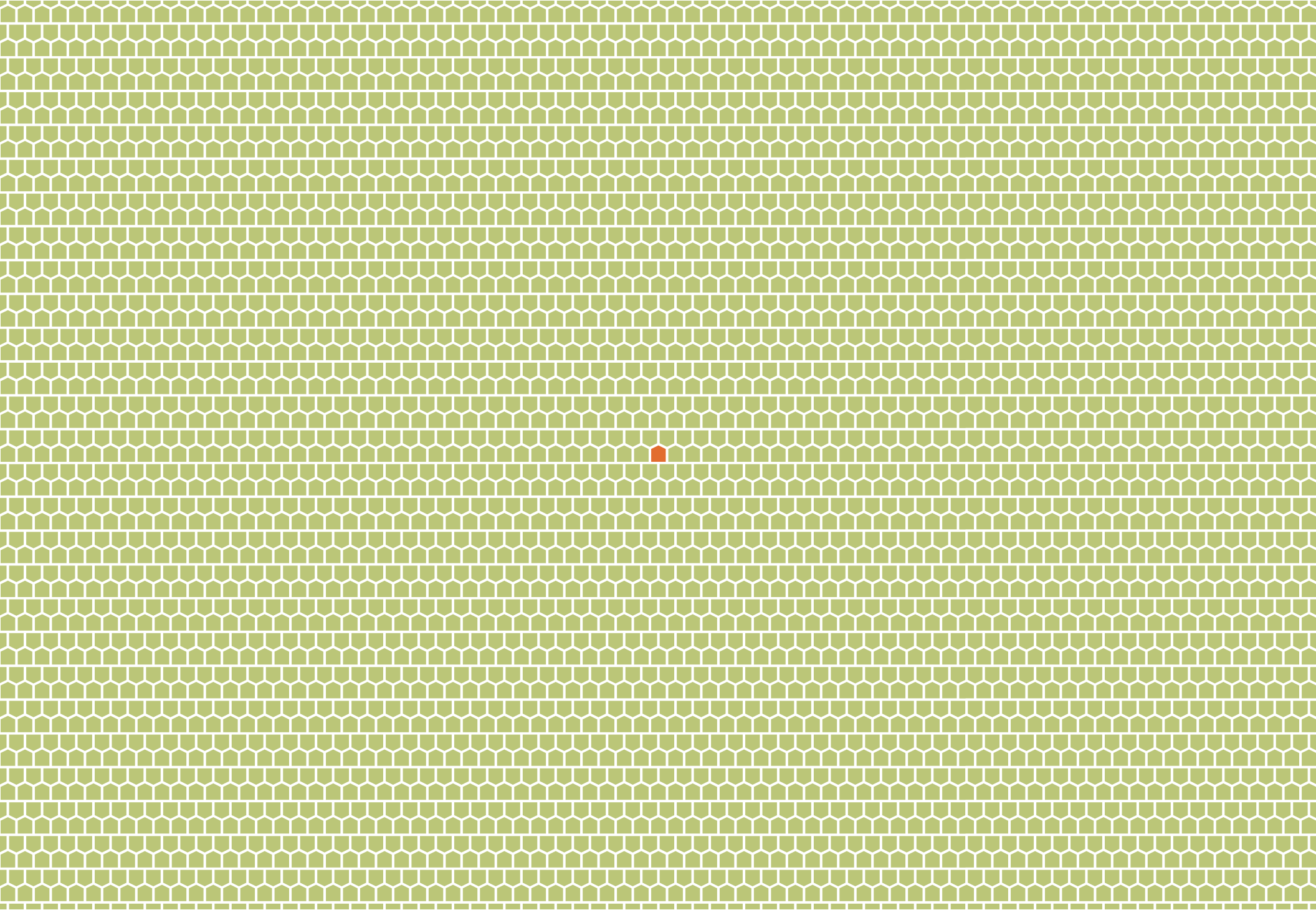


Velkommen til 69 nye almene boliger i høj kvalitet tæt på by og natur

Arresøvej 25A-25F, 8240 Risskov



Afd. 30, Arresøvej



Indholdsfortegnelse

Om området og faciliteter	5	TYPE G - 2 vær.	19
Om byggeriet og faciliteter	7	TYPE G1 - 2 vær.	20
Om boliger og faciliteter	9	TYPE H - 2 vær.	21
TYPE A / A_s - 3 vær.	10	TYPE I - 4 vær.	22
TYPE A1 / A1_s - 3 vær.	11	TYPE I1 - 4 vær.	23
TYPE B - 4 vær.	12	TYPE J - 2 vær.	24
TYPE B1 - 3 vær.	13	TYPE J1 - 2 vær.	25
TYPE C / C_s - 3 vær.	14	TYPE J2 - 2 vær.	26
TYPE D - 3 vær.	15	TYPE K - 2 vær.	27
TYPE D1 - 3 vær.	16	Materialer og udstyr	28
TYPE E - 2 vær.	17	Kontaktinfo Århus Omegn	32
TYPE F - 2 vær.	18		



Om området og faciliteter

Et større område i Vejlbj Risskov mellem letbanesporet og Lystrupvej er i Kommuneplan 2017 udpeget som byomdannelsesområde og har gennem de seneste år udviklet sig fra at være et ældre erhvervsområde til et blandet bolig- og erhvervsområde med hovedvægten på boliger. Den nye bydel har fået navnet Risskov Engby.

Området består af en lang række byggefelter (lokalplan nr. 1083) og Århus Omegn har på byggefelt 11, Arresøvej 25A-25F opført 69 almene familieboliger.

Tæt på letbane og motorvej

Infrastrukturen omkring de nye boliger er veludbygget. Der er en kort gåtur til letbanestoppet Torsøvej. Linje L1 (Grenaa-Odder) bruger 13 minutter til Aarhus H og ved skift til L2 i Lystrup er der forbindelse til f.eks. Skejby Sygehus.

På Lystrupvej og Grenåvej kører flere by- og regionalbusser, inkl. lufthavnsbus. Fra Lystrupvej er der også hurtig adgang til motorvejsnettet og motortrafikvejen mod Tirstrup Lufthavn.

Naturen er tæt på

Risskov Engby ligger tæt på skov, Egå Engsø og strand. Egå Engsø blev skabt i 2006 og har et areal på ca. 115 ha. Søen tiltrækker mange fugle og er et yndet observationssted. Der er i kommunalt regi anlagt en større aktivitetsplads med sheltere og et legelandskab. Der er flere stisystemer, der hæfter sig på hovedstien rundt om søen. Den udgør 5,2 km.

I Engbyen er der anlagt to gennemgående stiforløb, en kombineret gang- og cykelsti samt en rekreativ sti for gående. Stiforløbene skal på sigt sikre forbundethed med andre bydele og vil indgå i et større infrastrukturelt stinet, der forbinder kyststrækningen og skoven i Risskov med Engsøen.

Skole og daginstitutioner

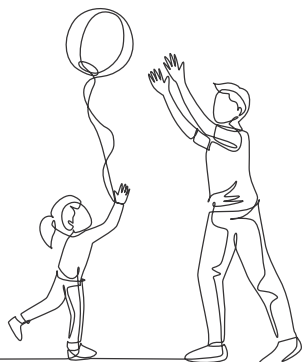
Strandskolen er den kommunale folkeskole. Den ligger ca. 1,7 km. væk på modsatte side af Grenåvej.

Der er i det kommunale pasningsområde en række daginstitutioner, vuggestuer, børnehaver og integrerede institutioner.

Indkøb

Der er opført en Rema 1000 på hjørnet af Lystrupvej og Brassøvej. Der er ca. 500 m. i bil, men kortere til fods af interne stisystemer. På samme sted findes også Ild.pizza, hvor der kan hentes pizza og pasta. I lokalområdet findes større dagligvarebutikker og udvalgsbutikker.





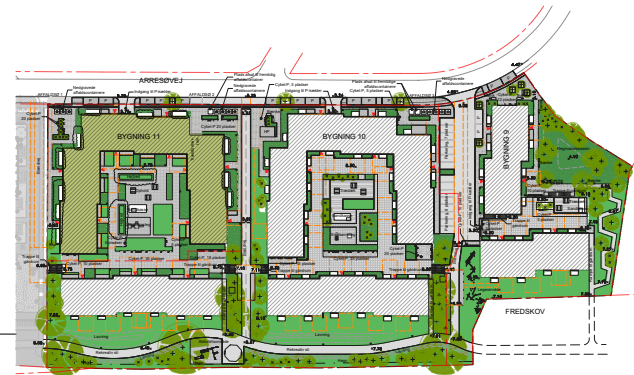
FACADE



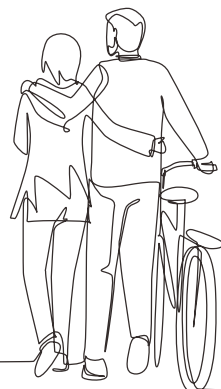
OPGANG



ALTANER



FACADE MOD GÅRDRUM



Om byggeriet og faciliteter

Langs Risskov Engbys vestlige skel ligger bl.a. storparcel IV-11, hvor Boligforeningen Århus Omegn har opført 69 almene familieboliger.

Bebyggelsen er formet som en hestesko med et hævet opholdsareal i midten, hvorunder der er bil- og cykelparkering. Etageantallet (stueetage til og med 5. sal) er bearbejdet i op- og nedtrapninger for at tilgodese dagslys og god orientering for størstedelen af de 69 boliger. Den højeste del af bebyggelsen er beliggende ud mod Arresøvej.

Bebyggelsen er opført i røde mursten med tydelige sorte og mørke nuancer og med en variation i fugefarve. Mønstermurværk mellem stue og 1. sal bidrager visuelt til en opdeling af de store flader og understøttes yderligere af et skift i fugefarven.

Fællesskab i bebyggelsens midte

Opholdsarealet i bebyggelsens midte er etableret ovenpå parkeringskælderen. Det har betydning for indretning og beplantning, da der er begrænsninger for montering af elementer og vækstforhold. Der er indrettet zoner til ophold med bl.a. fællesterrasse med bord/bænke-sæt og leg for mindre børn med bl.a. træsandkasse. I højbede er der plantet stauder og forskellige prydræsser, der giver struktur og skaber bevægelse i vinden.

Mellem bebyggelserne langs Arresøvej anlægges der åbne strøg/stiforbindelser, hvor der etableres pladser til aktivitet og leg. I det ene strøg er der prioriteret legemiljøer for børn, mens der i det andet er aktiviteter og bevægelse for større børn og voksne.

Parkering i kælder og ladestandere til elbiler

Der er etableret aflåst parkeringskælder med plads til 46 biler, inkl. tre handicappladser. Herudover er der fire parkeringspladser på terræn, som kantstensparkering på offentlig vej. Parkeringspladserne udlejes.

I parkeringskælderen forefindes to dobbelte ladestandere til elbiler, dvs. der er mulighed for, at fire biler kan lades op på samme tid.

Der er cykelparkering både i kælder i aflåste cykelrum og på terræn. I kælderen er der 69 almindelige cykelparkeringspladser og syv pladser til ladcykler. På terræn er der cykelstativer til 65 almindelige cykler.

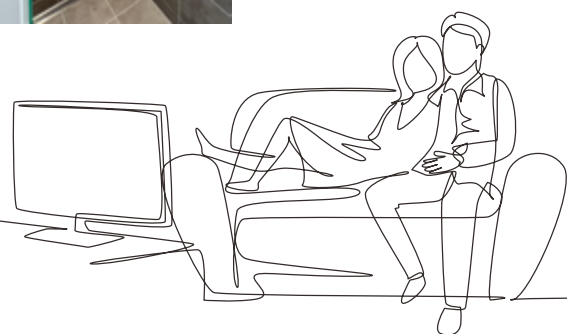
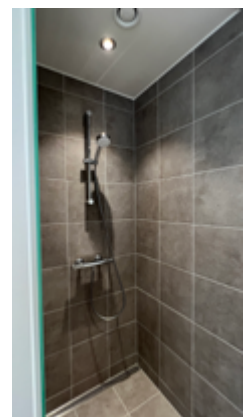
Tilgængelighed - elevator fra parkeringskælder til din bolig

I alle seks opgange er der elevator fra parkeringskælderen til alle etager. Det betyder, at der er niveaufri adgang til alle boliger.

Det er naturligvis også muligt at komme til sin bolig via det indvendige trappeforløb.

Affald

Der er nedgravede affaldsbeholdere til restaffald (husholdning), pap, glas m.v. Disse er placeret centralt mod Arresøvej.



Om boliger og faciliteter

De 69 boliger fordeler sig på 2-, 3- og 4-rums familieboliger. Inden for den enkelte boligtype er der forskellige størrelser og indretninger. Der er 13 stk. 2-rums boliger, 45 stk. 3-rums boliger og 11 stk. 4-rums boliger.

Alle boliger har enten altan eller terrasse. Altanerne er på ca. 3,3 m², mens terrasserne er mellem 5-9 m².

Der er lagt vægt på at skabe gode familieboliger med regulære værelser og et fælles opholdsrum i forbindelse med køkkenet. Fra køkken/opholdsrum er der udgang til altan/terrasse med kig til enten gade, nærområde eller det grønne gårdum med fælles opholdsmuligheder.

I hovedparten af boligerne er der indarbejdet individuelle opbevaringsrum (ca. 2,5-3,5 m²). I de mindre boliger er der etableret tilsvarende opbevaringsrum til den enkelte bolig under tørre, isolerede og aflåste forhold i stueetagen.

I køkkenet er der kogeplader, indbygningsovn og emhætte. Der er klargjort til køle/fryseskab og opvaskemaskine. Disse hårde hvidevarer skal lejer selv medbringe.

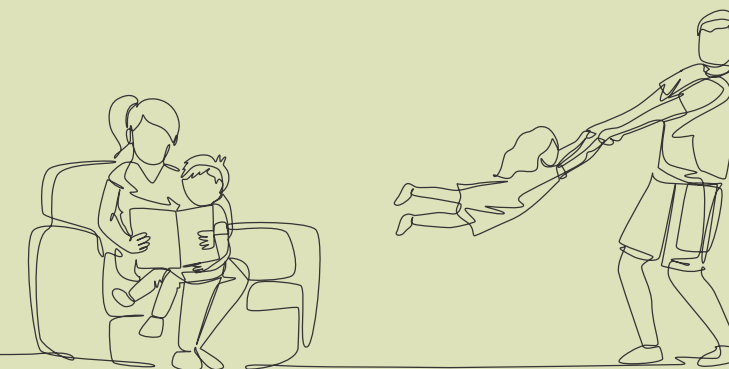
I badeværelset er plads til vaskesøjle. Lejer skal selv medbringe vaskemaskine.

Alle boliger er røgfrie. Rygning er heller ikke tilladt i trappeopgange, elevatorer, kælderrum og parkeringskælder.

Internet, tv og telefoni

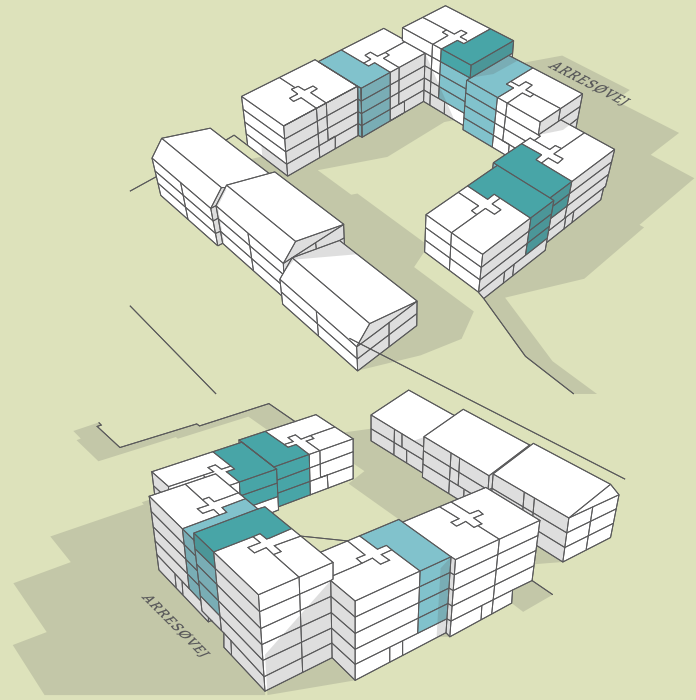
Der er etableret fibernet i afdelingen fra Fibia, som Århus Omegn har indgået en aftale med. Aftalen findes på fibia.dk/aarhuso-megn-engbyen

Lejer kan frit vælge og bestille udbyder.



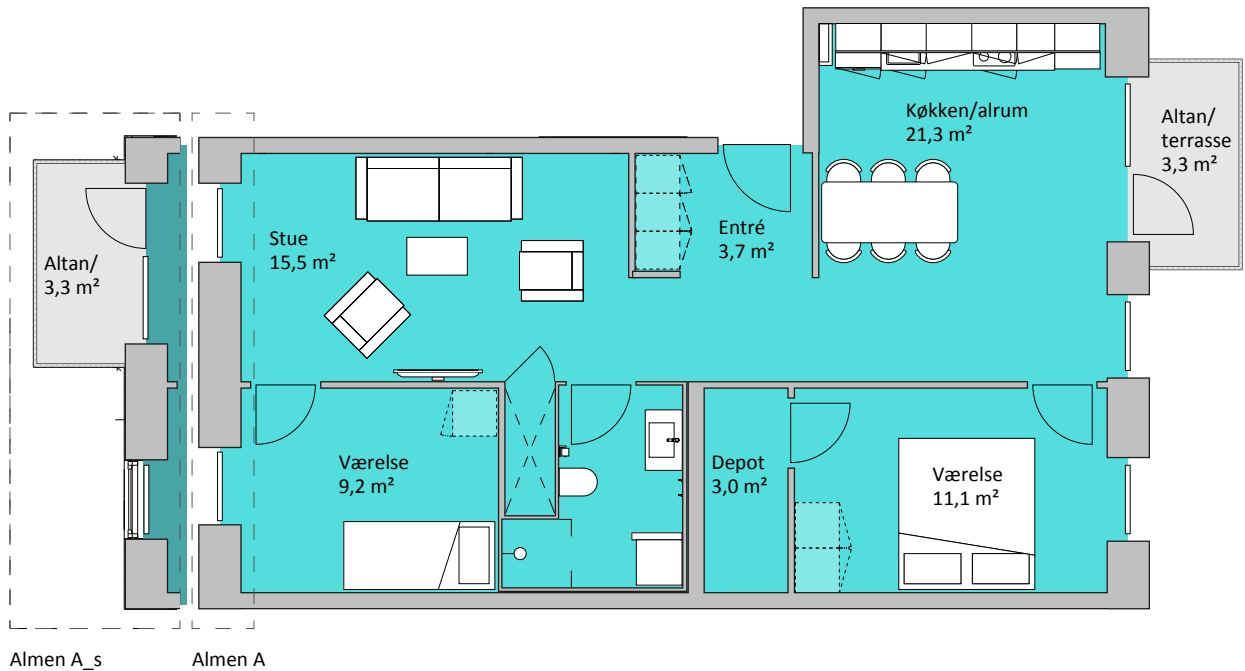
TYPE A / A_s - 3 vær.

Type	Arresøvej	*m ²	Depot	Elevator
A	25E 1. 1	99	i bolig	ja
A	25C 1. 1	97	i bolig	ja
A	25E 2. 1	99	i bolig	ja
A	25C 2. 1	97	i bolig	ja
A	25E 3. 1	99	i bolig	ja
A	25C 3. 1	98	i bolig	ja
A	25E 4. 1	99	i bolig	ja
A	25C 4. 1	98	i bolig	ja
**A	25D 2. 3	94	i bolig	ja



Type	Arresøvej	*m ²	Depot	Elevator
**A	25D 3. 3	94	i bolig	ja
**A	25D 4. 3	94	i bolig	ja
A_s	25A 1. 1	96	i bolig	ja
A_s	25A 2. 1	96	i bolig	ja
A_s	25A 3. 1	96	i bolig	ja
**A_s	25B 2. 3	95	i bolig	ja
**A_s	25B 3. 3	95	i bolig	ja
**A_s	25D 5. 3	100	i bolig	ja

*Bruttoareal iflg. BBR **Spejlvendt

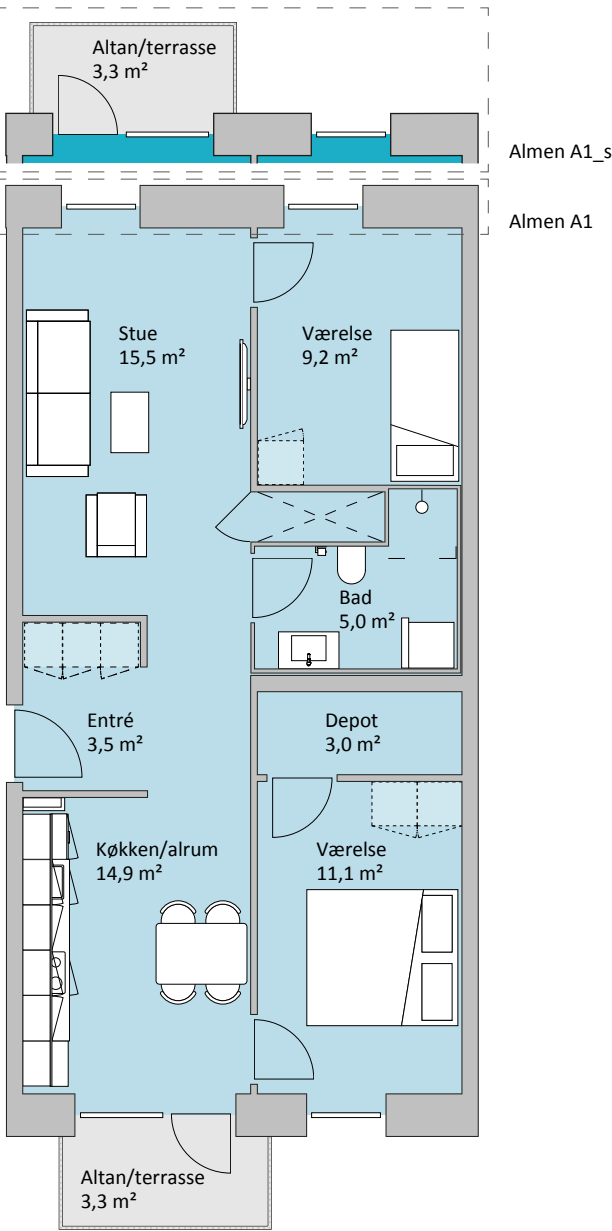
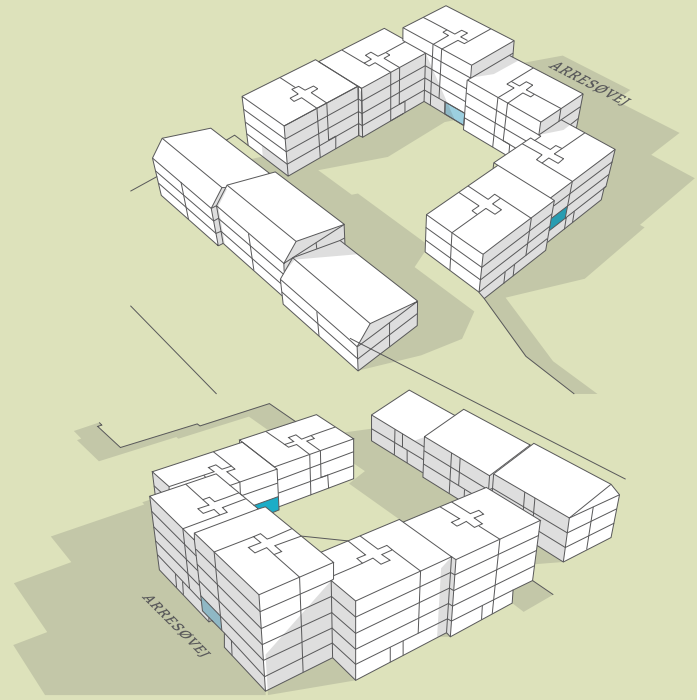


Grundplanen er vejledende og kan ikke betragtes som bindende eller målfast. Der kan forekomme variationer i placering, størrelse og antal vinduer, altaner, terrasser mv. i boliger af samme type. Der forbeholdes ret til ændringer og justeringer. Møbler og skabe medfølger ikke.

TYPE A1 / A1_s - 3 vær.

Type	Arresøvej	*m ²	Depot	Elevator
A1	25D 1. 3	86	i bolig	ja
A1_s	25B 1. 3	87	i bolig	ja

*Bruttoareal iflg. BBR

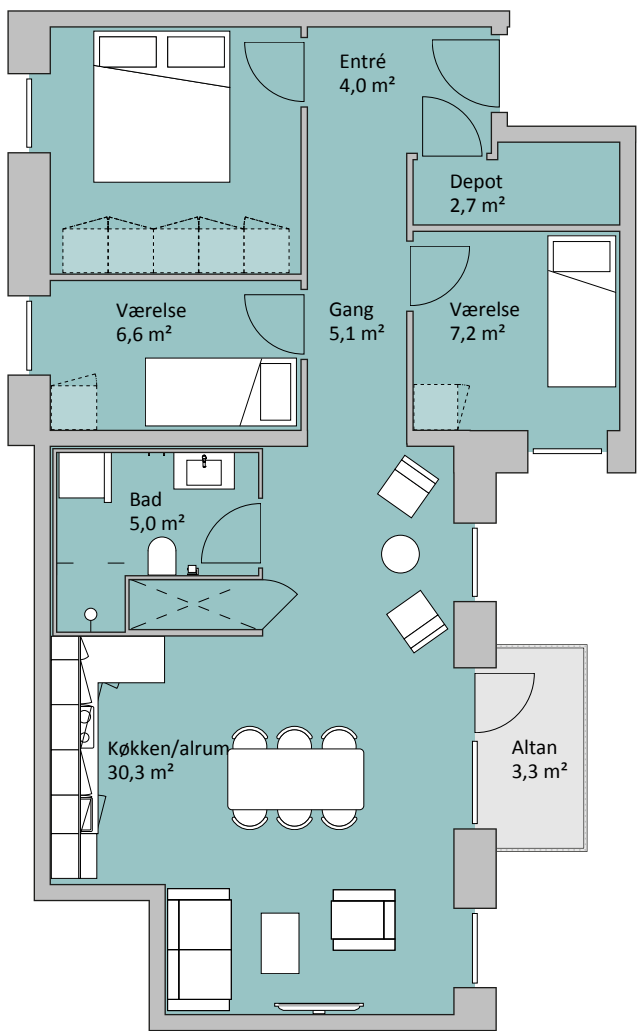
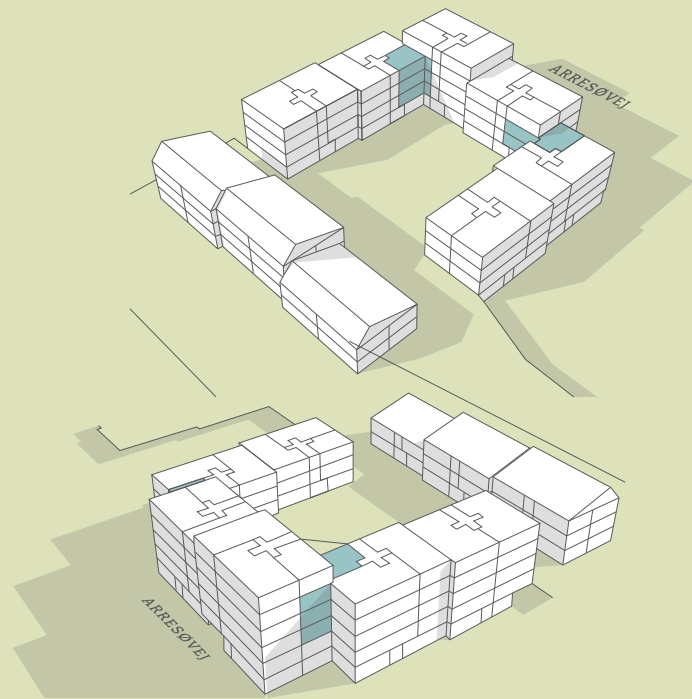


Grundplanen er vejledende og kan ikke betragtes som bindende eller målfast. Der kan forekomme variationer i placering, størrelse og antal vinduer, altaner, terrasser mv. i boliger af samme type. Der forbeholdes ret til ændringer og justeringer. Møbler og skabe medfølger ikke.

TYPE B - 4 vær.

Type	Arresøvej	*m ²	Depot	Elevator
B	25D 2.1	98	i bolig	ja
B	25B 2.1	99	i bolig	ja
B	25D 3.1	98	i bolig	ja
B	25B 3.1	99	i bolig	ja
B	25D 4.1	98	i bolig	ja

*Bruttoareal iflg. BBR

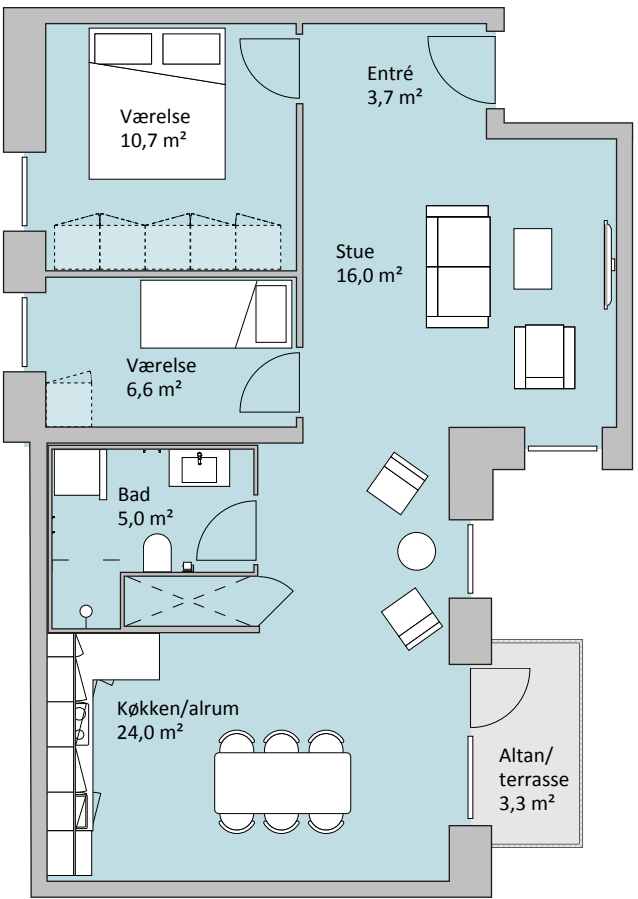
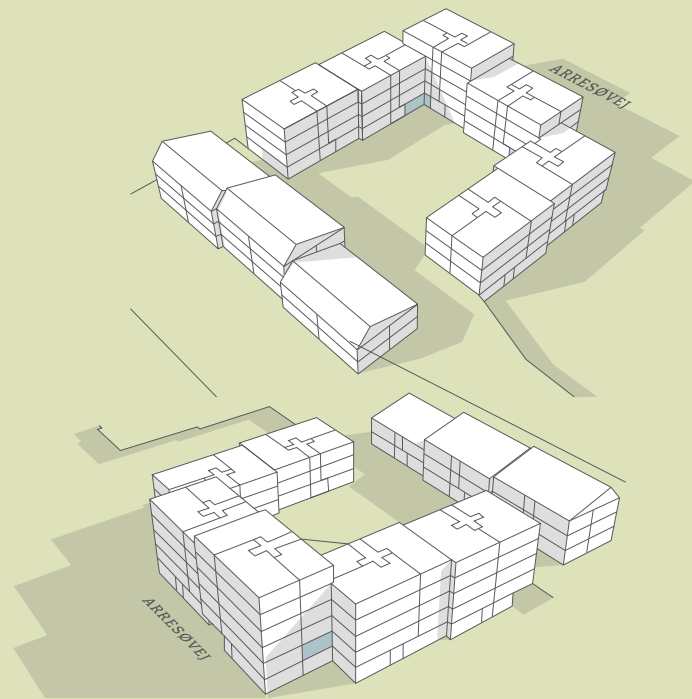


Grundplanen er vejledende og kan ikke betragtes som bindende eller målfast. Der kan forekomme variationer i placering, størrelse og antal vinduer, altaner, terrasser mv. i boliger af samme type. Der forbeholdes ret til ændringer og justeringer. Møbler og skabe medfølger ikke.

TYPE B1 - 3 vær.

Type	Arresøvej	*m ²	Depot	Elevator
B1	25D 1.1	90	kælder	ja
B1	25B 1.1	91	kælder	ja

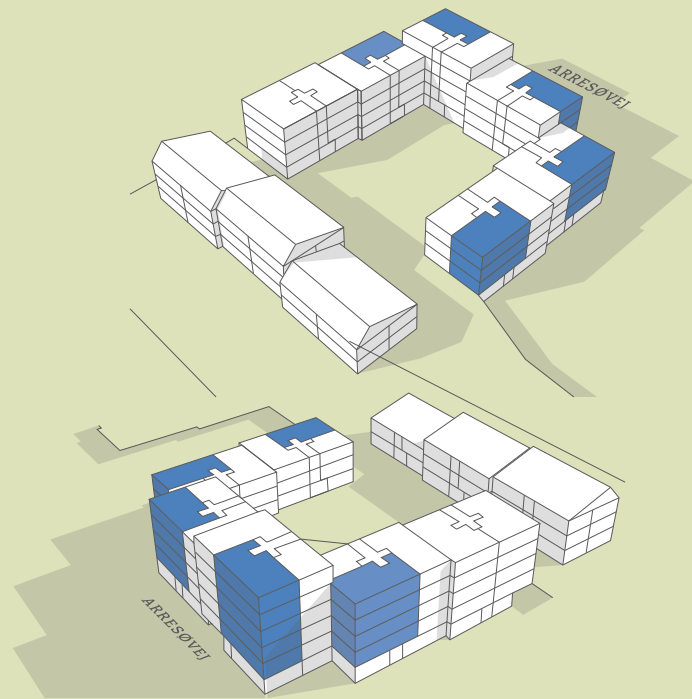
*Bruttoareal iflg. BBR



Grundplanen er vejledende og kan ikke betragtes som bindende eller målfast. Der kan forekomme variationer i placering, størrelse og antal vinduer, altaner, terrasser mv. i boliger af samme type. Der forbeholdes ret til ændringer og justeringer. Møbler og skabe medfølger ikke.

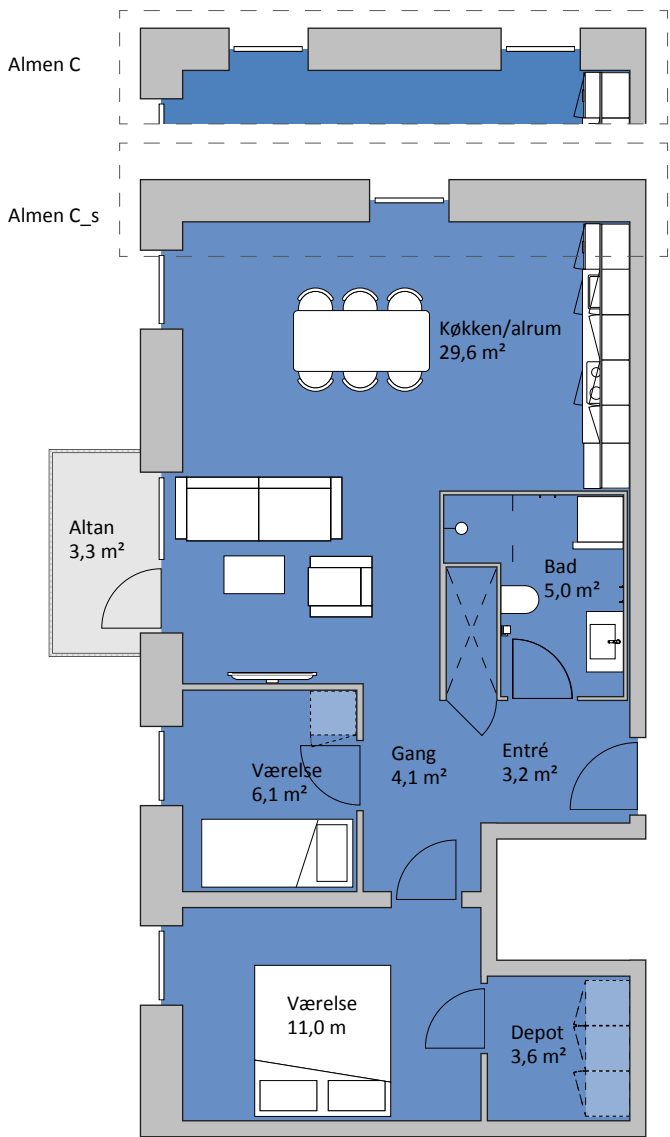
TYPE C / C_s - 3 vær.

Type	Arresøvej	*m ²	Depot	Elevator
C	25C 1. 2	92	i bolig	ja
C	25A 1. 2	91	i bolig	ja
C	25C 2. 2	92	i bolig	ja
C	25A 2. 2	91	i bolig	ja
C	25C 3. 2	92	i bolig	ja
C	25A 3. 2	91	i bolig	ja
C	25C 4. 2	92	i bolig	ja
C**	25D 1. 2	89	i bolig	ja
C**	25B 1. 2	90	i bolig	ja
C**	25D 2. 2	89	i bolig	ja



Type	Arresøvej	*m ²	Depot	Elevator
C**	25B 2. 2	90	i bolig	ja
C**	25D 3. 2	89	i bolig	ja
C**	25B 3. 2	90	i bolig	ja
C**	25D 4. 2	89	i bolig	ja
C**	25D 5. 2	89	i bolig	ja
C_s	25E 1. 2	93	i bolig	ja
C_s	25E 2. 2	93	i bolig	ja
C_s	25E 3. 2	93	i bolig	ja
C_s	25E 4. 2	93	i bolig	ja

*Bruttoareal iflg. BBR **Spejlvendt

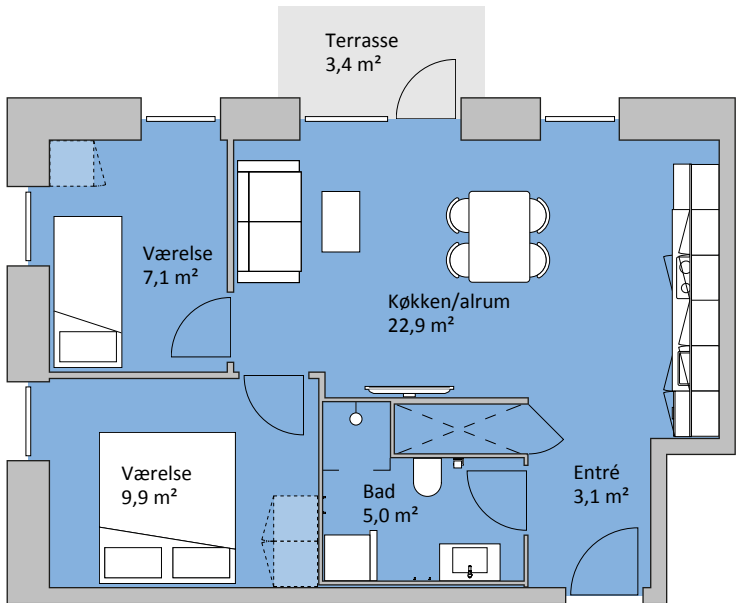
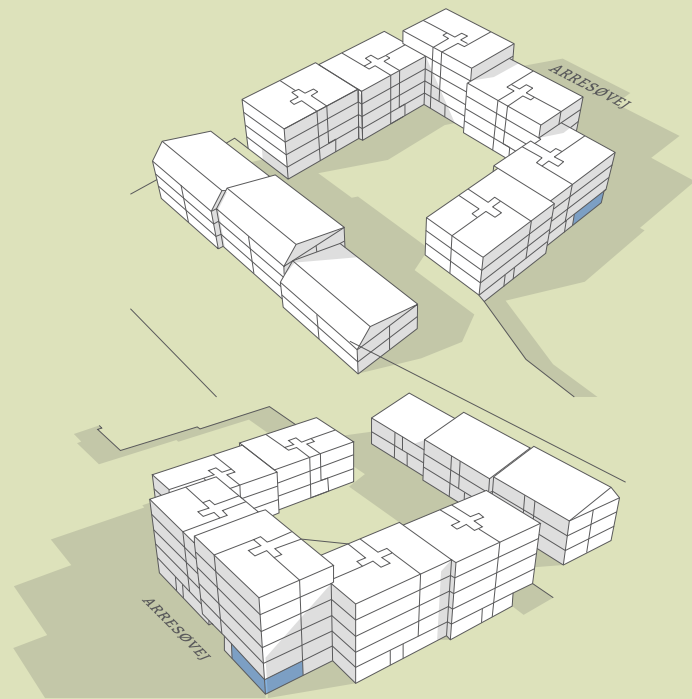


Grundplanen er vejledende og kan ikke betragtes som bindende eller målfast. Der kan forekomme variationer i placering, størrelse og antal vinduer, altaner, terrasser mv. i boliger af samme type. Der forbeholdes ret til ændringer og justeringer. Møbler og skabe medfølger ikke.

TYPE D - 3 vær.

Type	Arresøvej	*m ²	Depot	Elevator
D	25D st. 2	71	kælder	ja
D	25B st. 2	73	kælder	ja

*Bruttoareal iflg. BBR

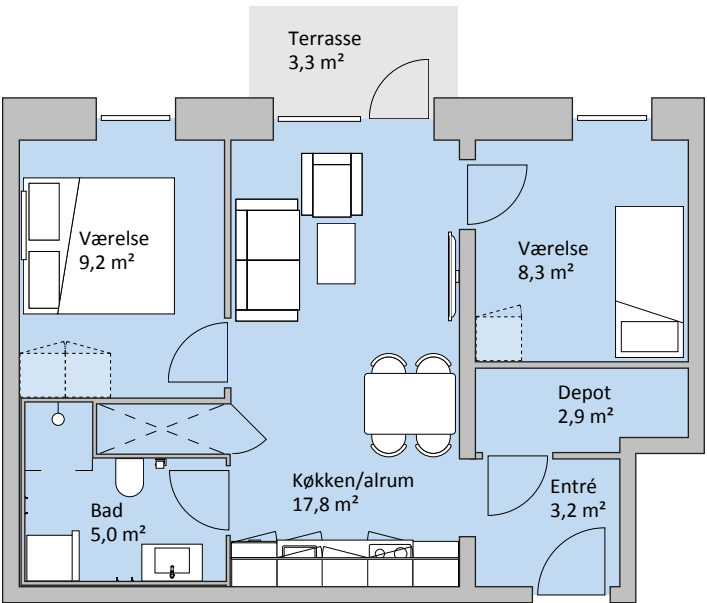
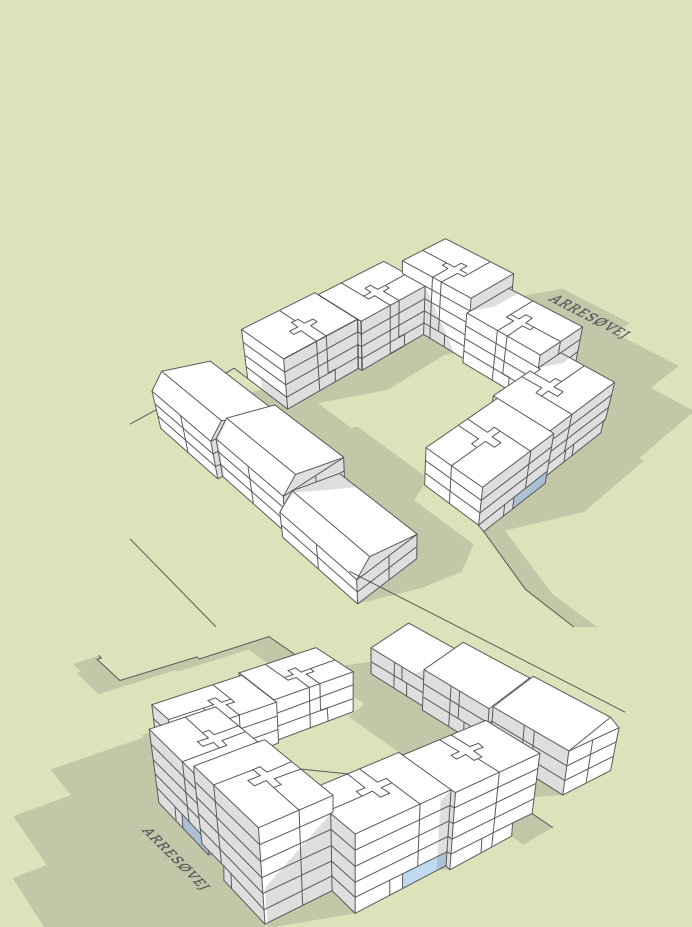


Grundplanen er vejledende og kan ikke betragtes som bindende eller målfast. Der kan forekomme variationer i placering, størrelse og antal vinduer, altaner, terrasser mv. i boliger af samme type. Der forbeholdes ret til ændringer og justeringer. Møbler og skabe medfølger ikke.

TYPE D1 - 3 vær.

Type	Arresøvej	*m²	Depot	Elevator
D1	25E st. 2	73	i bolig	ja
D1	25C st. 2	74	i bolig	ja
D1	25A st.	71	i bolig	ja

*Bruttoareal iflg. BBR

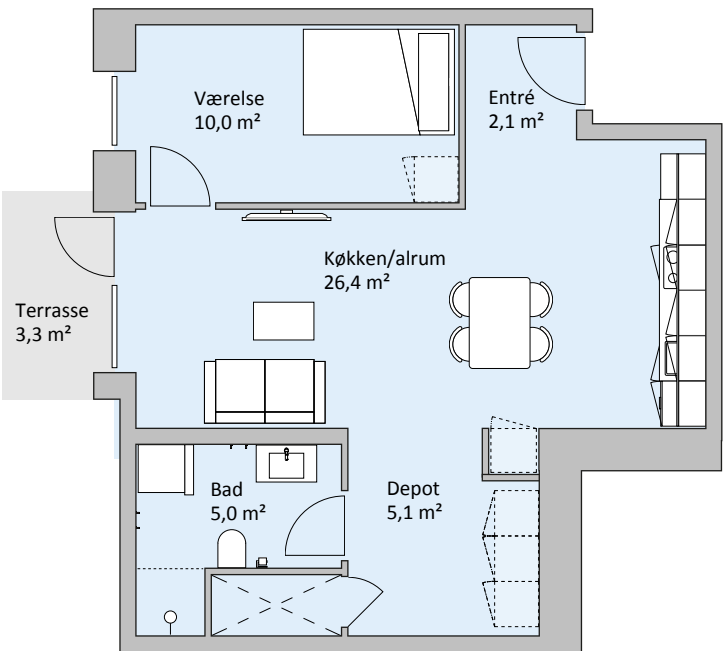
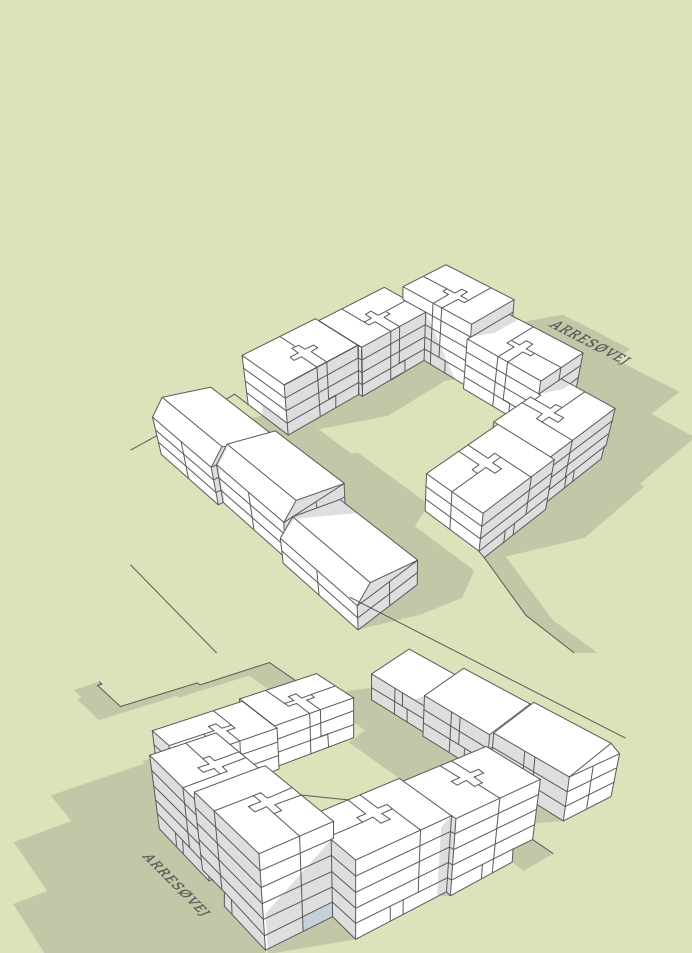


Grundplanen er vejledende og kan ikke betragtes som bindende eller målfast. Der kan forekomme variationer i placering, størrelse og antal vinduer, altaner, terrasser mv. i boliger af samme type. Der forbeholdes ret til ændringer og justeringer. Møbler og skabe medfølger ikke.

TYPE E - 2 vær.

Type	Arresøvej	*m²	Depot	Elevator
E	25D st. 1	69	i bolig	ja

*Bruttoareal iflg. BBR

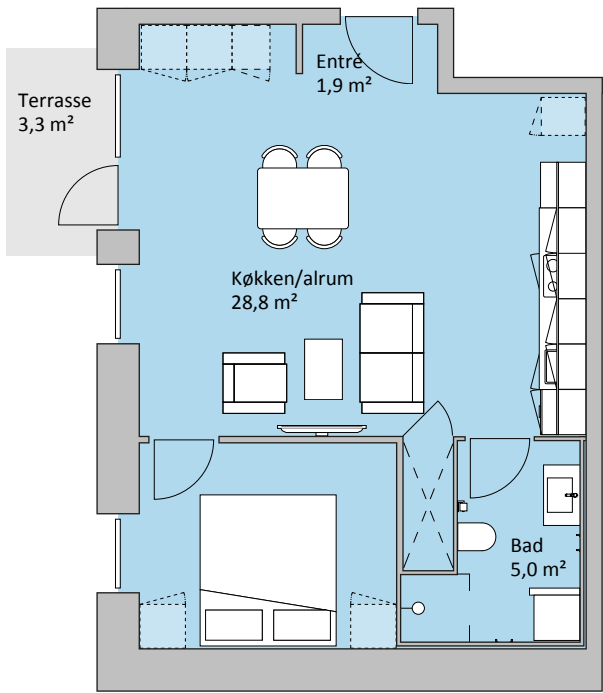
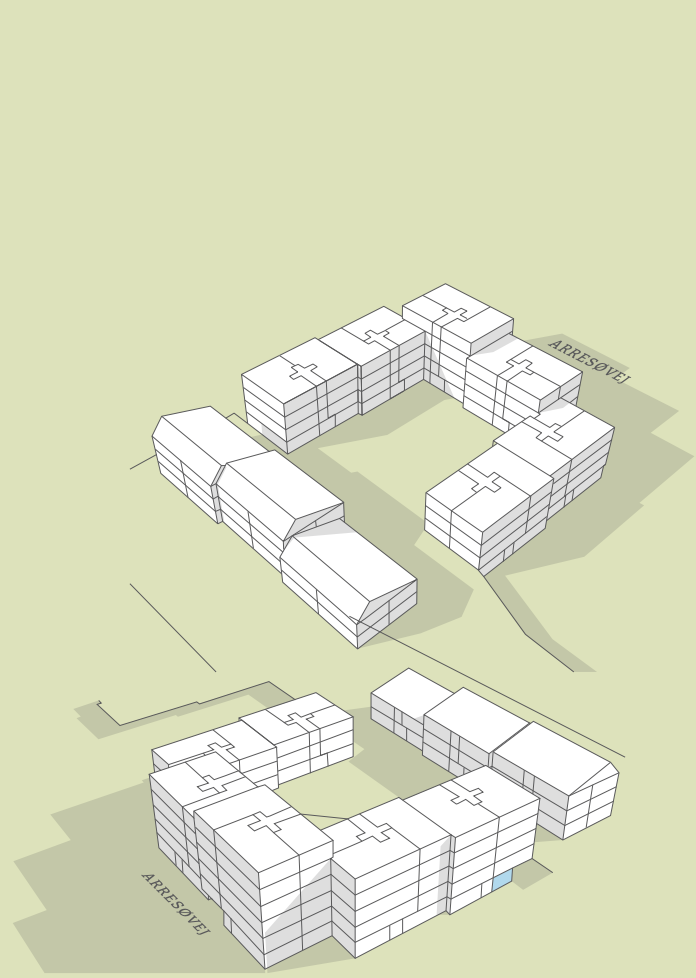


Grundplanen er vejledende og kan ikke betragtes som bindende eller målfast. Der kan forekomme variationer i placering, størrelse og antal vinduer, altaner, terrasser mv. i boliger af samme type. Der forbeholdes ret til ændringer og justeringer. Møbler og skabe medfølger ikke.

TYPE F - 2 vær.

Type	Arresøvej	*m²	Depot	Elevator
F	25F st. 2	70	kælder	ja

*Bruttoareal iflg. BBR

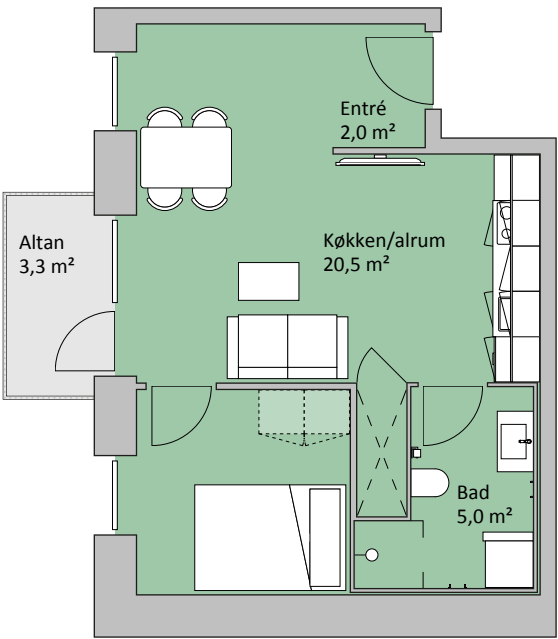
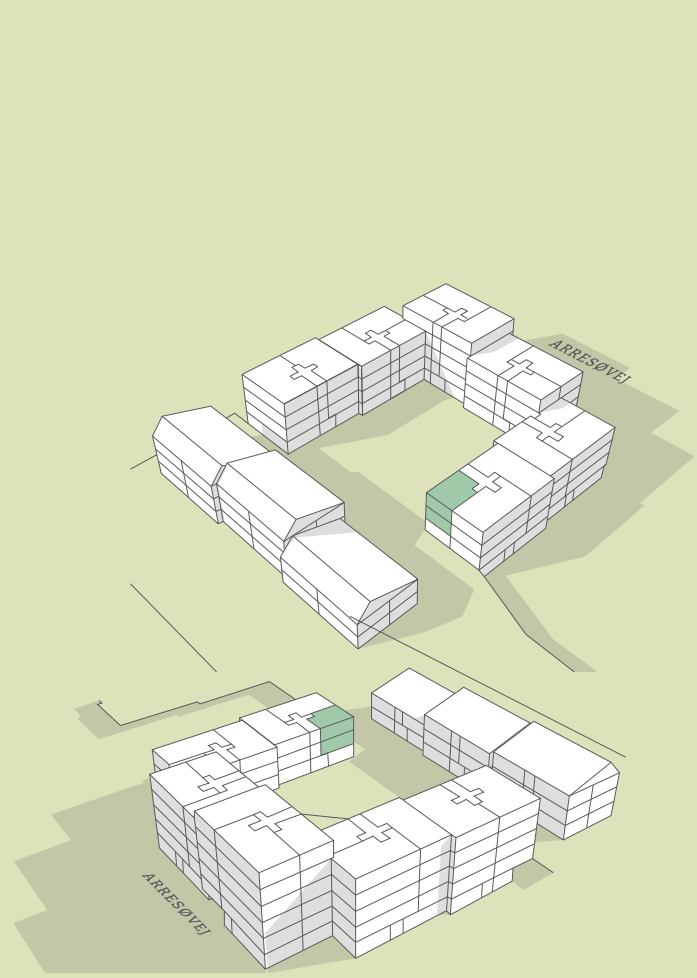


Grundplanen er vejledende og kan ikke betragtes som bindende eller målfast. Der kan forekomme variationer i placering, størrelse og antal vinduer, altaner, terrasser mv. i boliger af samme type. Der forbeholdes ret til ændringer og justeringer. Møbler og skabe medfølger ikke.

TYPE G - 2 vær.

Type	Arresøvej	*m²	Depot	Elevator
G	25A 2. 3	59	kælder	ja
G	25A 3. 3	59	kælder	ja

*Bruttoareal iflg. BBR

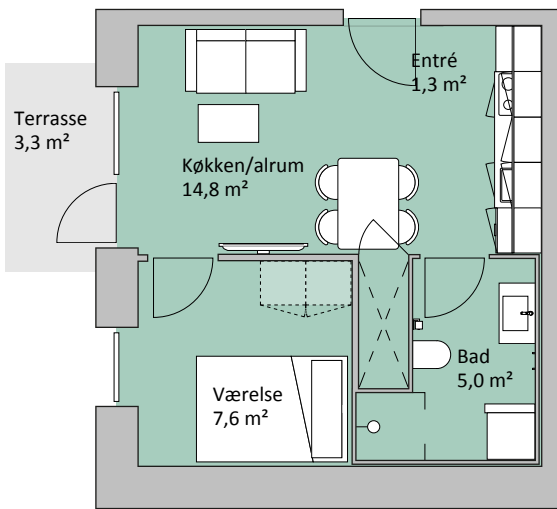
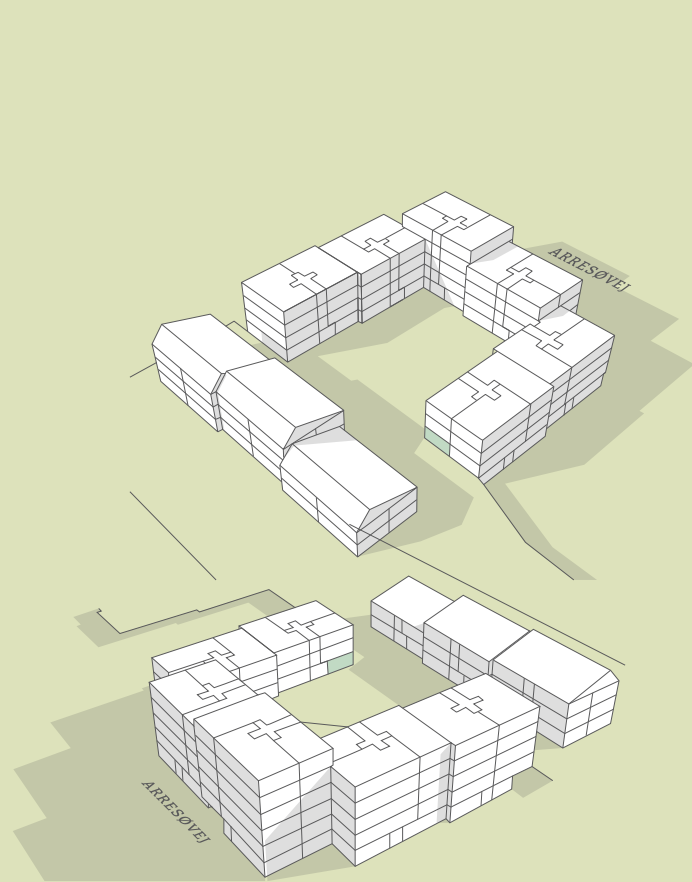


Grundplanen er vejledende og kan ikke betragtes som bindende eller målfast. Der kan forekomme variationer i placering, størrelse og antal vinduer, altaner, terrasser mv. i boliger af samme type. Der forbeholdes ret til ændringer og justeringer. Møbler og skabe medfølger ikke.

TYPE G1 - 2 vær.

Type	Arresøvej	*m²	Depot	Elevator
G1	25A 1.3	51	kælder	ja

*Bruttoareal iflg. BBR

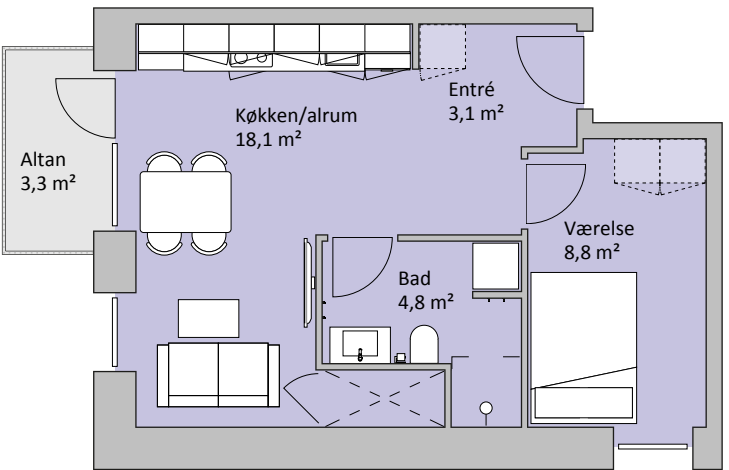
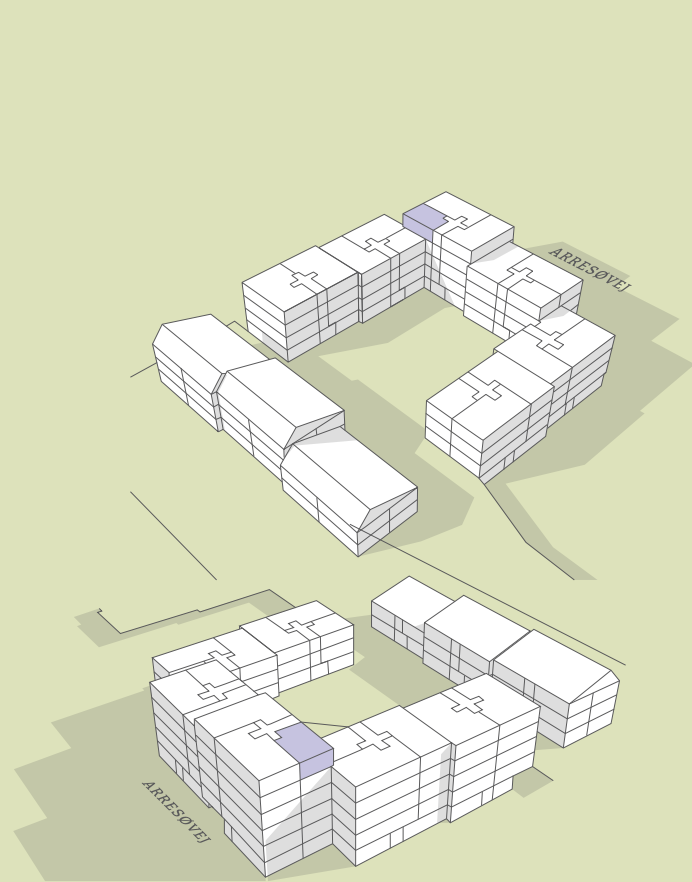


Grundplanen er vejledende og kan ikke betragtes som bindende eller målfast. Der kan forekomme variationer i placering, størrelse og antal vinduer, altaner, terrasser mv. i boliger af samme type. Der forbeholdes ret til ændringer og justeringer. Møbler og skabe medfølger ikke.

TYPE H - 2 vær.

Type	Arresøvej	*m²	Depot	Elevator
H	25D 5.1	57	kælder	ja

*Bruttoareal iflg. BBR

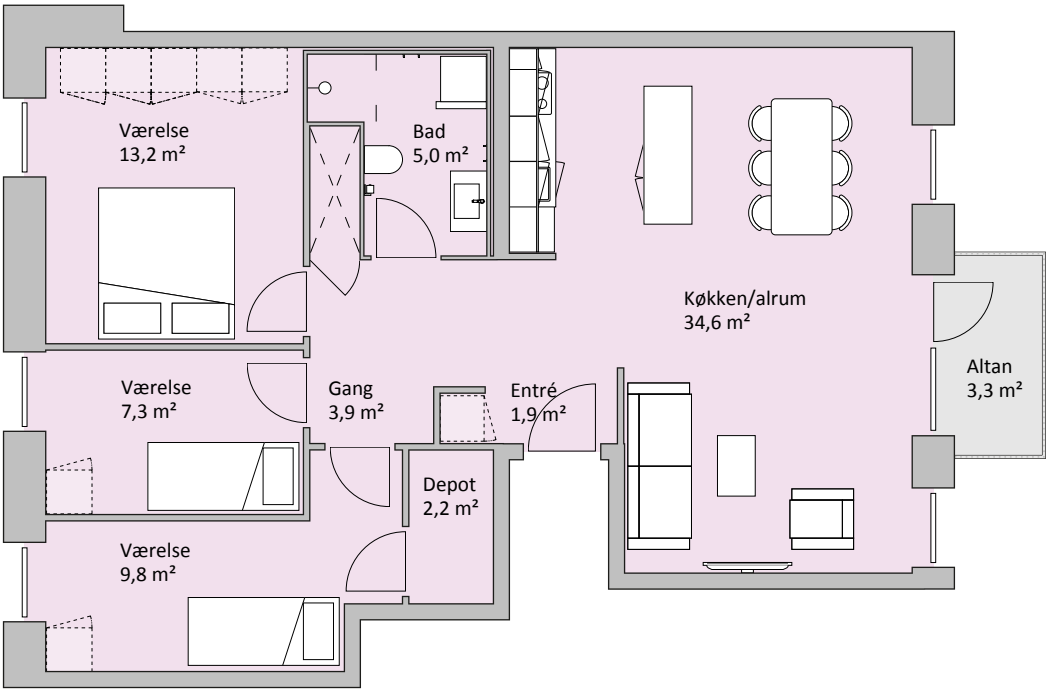
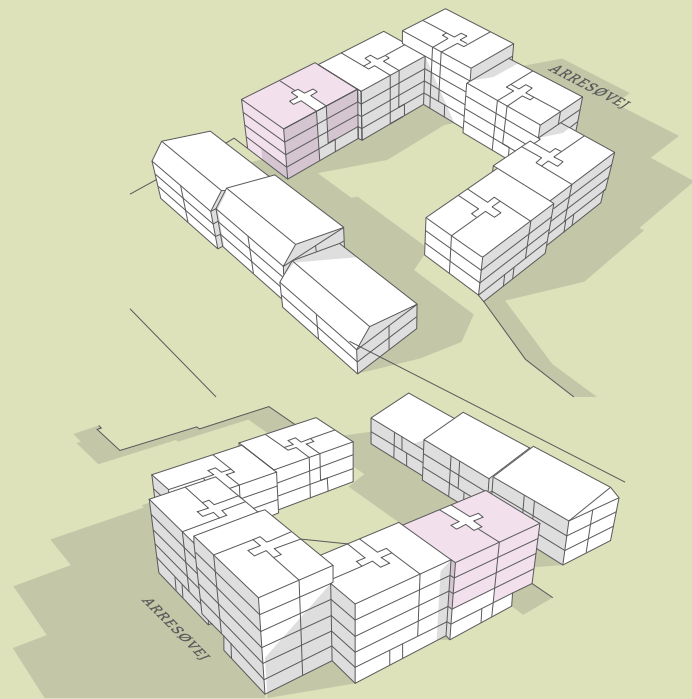


Grundplanen er vejledende og kan ikke betragtes som bindende eller målfast. Der kan forekomme variationer i placering, størrelse og antal vinduer, altaner, terrasser mv. i boliger af samme type. Der forbeholdes ret til ændringer og justeringer. Møbler og skabe medfølger ikke.

TYPE I - 4 vær.

Type	Arresøvej	*m²	Depot	Elevator
I	25F 2. 2	110	i bolig	ja
I	25F 3. 2	110	i bolig	ja
I	25F 4. 2	110	i bolig	ja
**I	25F 1. 1	115	i bolig	ja
**I	25F 2. 1	115	i bolig	ja
**I	25F 3. 1	115	i bolig	ja
**I	25F 4. 1	115	i bolig	ja

*Bruttoareal iflg. BBR **Spejlvendt

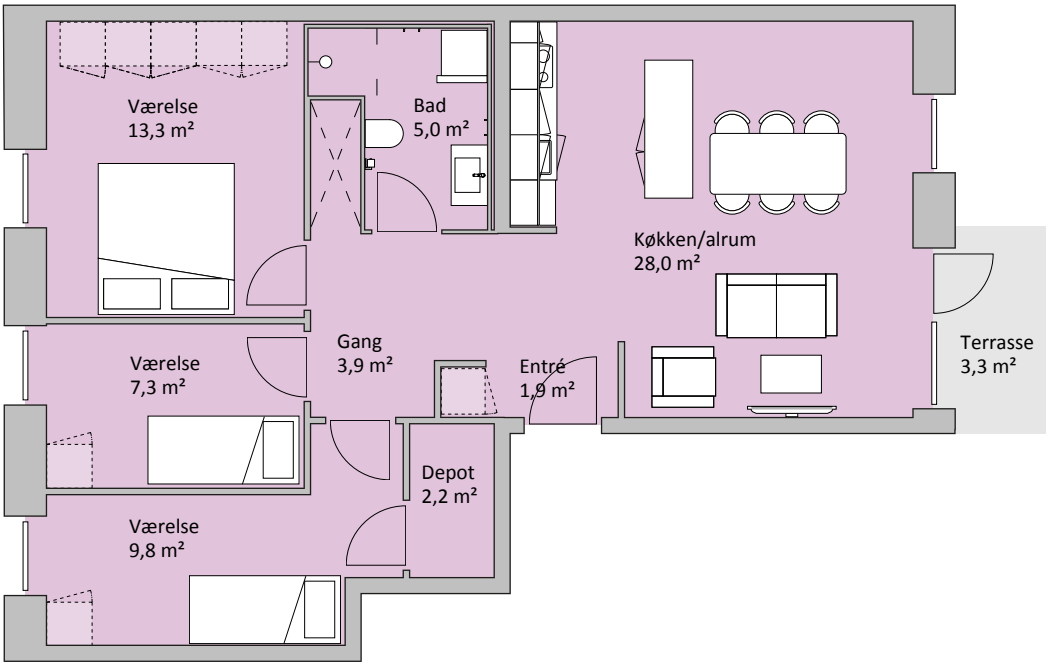
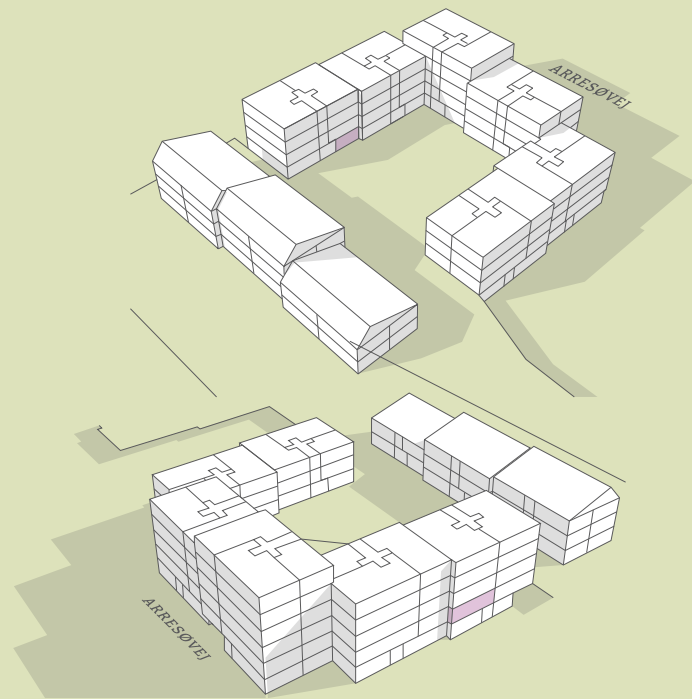


Grundplanen er vejledende og kan ikke betragtes som bindende eller målfast. Der kan forekomme variationer i placering, størrelse og antal vinduer, altaner, terrasser mv. i boliger af samme type. Der forbeholdes ret til ændringer og justeringer. Møbler og skabe medfølger ikke.

TYPE I1 - 4 vær.

Type	Arresøvej	*m²	Depot	Elevator
I1	25F 1. 2	102	i bolig	ja

*Bruttoareal iflg. BBR

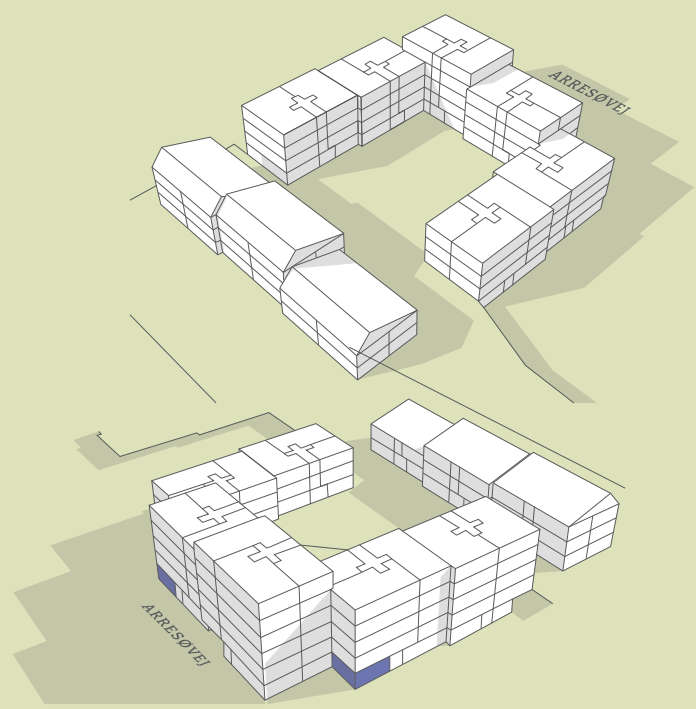


Grundplanen er vejledende og kan ikke betragtes som bindende eller målfast. Der kan forekomme variationer i placering, størrelse og antal vinduer, altaner, terrasser mv. i boliger af samme type. Der forbeholdes ret til ændringer og justeringer. Møbler og skabe medfølger ikke.

TYPE J - 2 vær.

Type	Arresøvej	*m²	Depot	Elevator
J	25E st. 1	60	kælder	ja
J	25C st. 1	60	kælder	ja

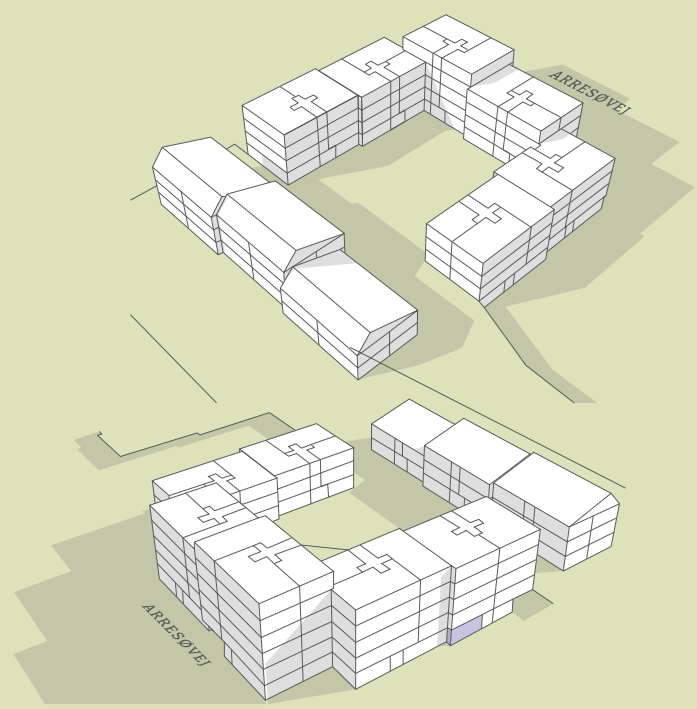
*Bruttoareal iflg. BBR



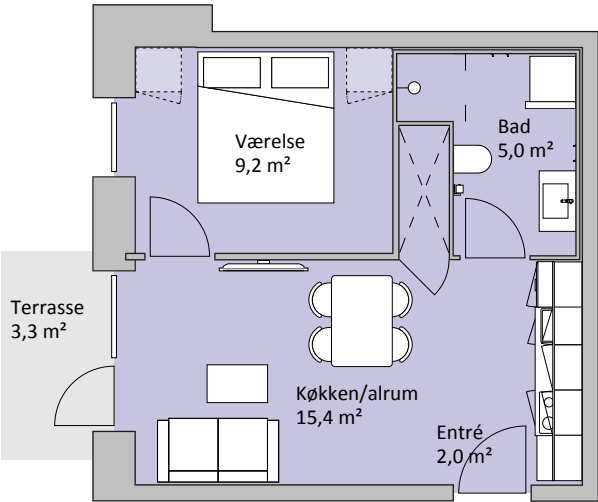
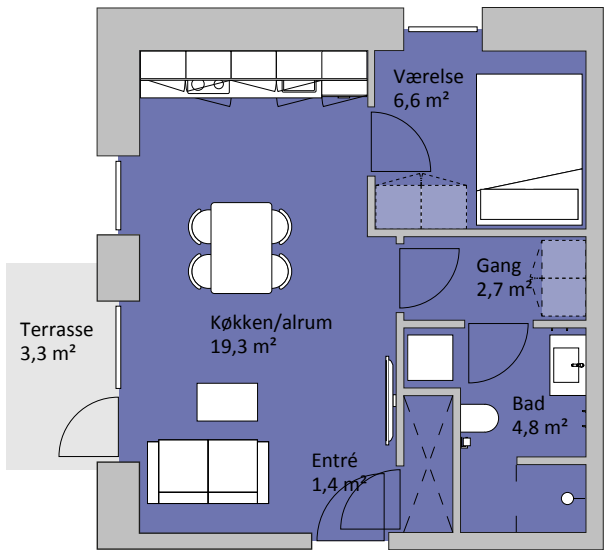
TYPE J1 - 2 vær.

Type	Arresøvej	*m²	Depot	Elevator
J1	25F st. 1	55	kælder	ja

*Bruttoareal iflg. BBR



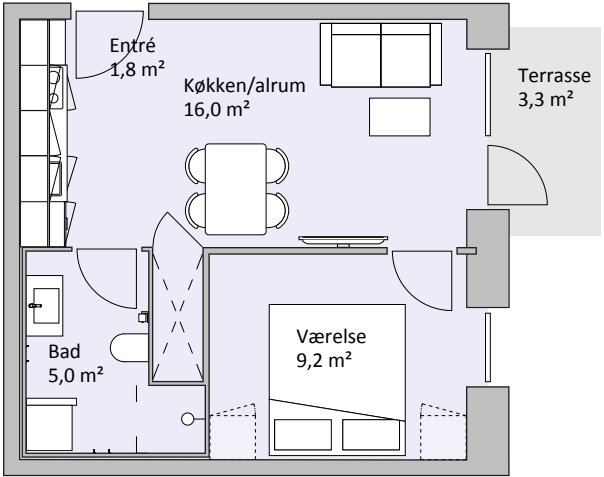
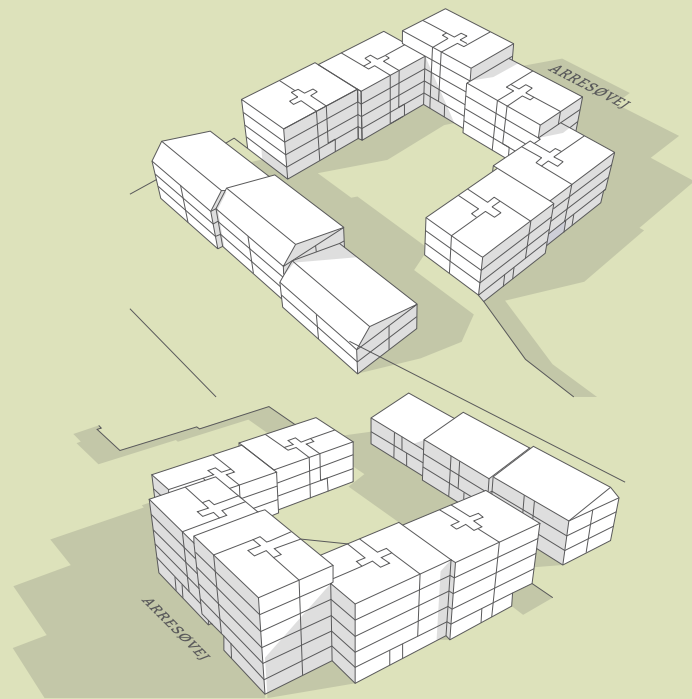
Grundplanen er vejledende og kan ikke betragtes som bindende eller målfast. Der kan forekomme variationer i placering, størrelse og antal vinduer, altaner, terrasser mv. i boliger af samme type. Der forbeholdes ret til ændringer og justeringer. Møbler og skabe medfølger ikke.



TYPE J2 - 2 vær.

Type	Arresøvej	*m²	Depot	Elevator
J2	25B st. 1	51	kælder	ja

*Bruttoareal iflg. BBR

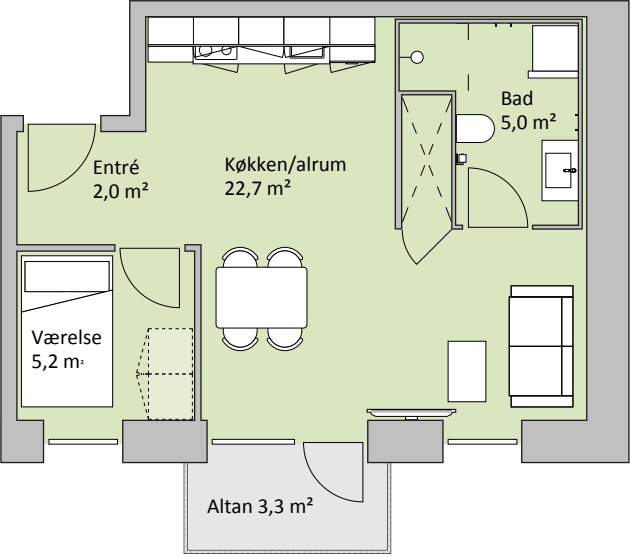
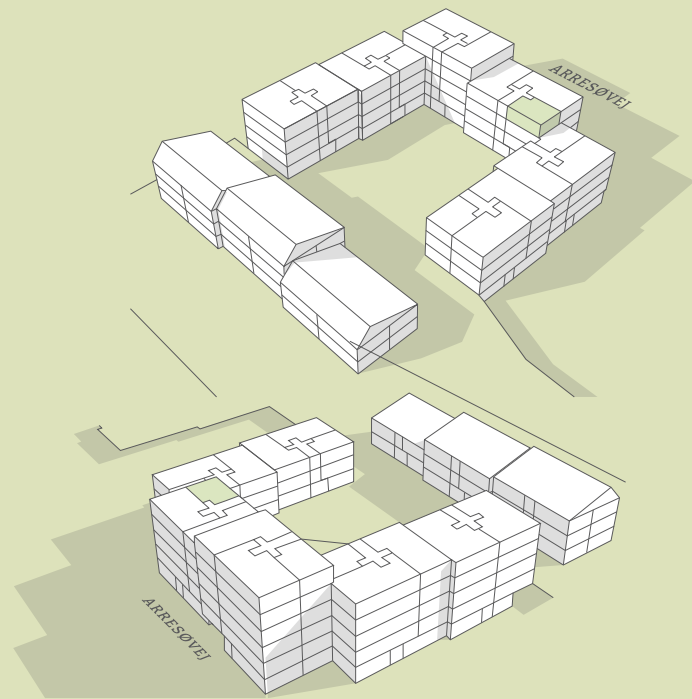


Grundplanen er vejledende og kan ikke betragtes som bindende eller målfast. Der kan forekomme variationer i placering, størrelse og antal vinduer, altaner, terrasser mv. i boliger af samme type. Der forbeholdes ret til ændringer og justeringer. Møbler og skabe medfølger ikke.

TYPE K - 2 vær.

Type	Arresøvej	*m²	Depot	Elevator
K	25C 4. 3	60	kælder	ja

*Bruttoareal iflg. BBR



Grundplanen er vejledende og kan ikke betragtes som bindende eller målfast. Der kan forekomme variationer i placering, størrelse og antal vinduer, altaner, terrasser mv. i boliger af samme type. Der forbeholdes ret til ændringer og justeringer. Møbler og skabe medfølger ikke.

Materialer og udstyr

Energi

- Boligerne overholder energiklasse 2018 i BR18.

Facader

- Blødstrøgne tegl fra Egersund Tegl – type Valmue
- På niveau 0 er der mønstermurværk med mørkegrå fuge
- Niveau 1-5 er muret med lysegrå fuge

Tag

- Der er fladt tag på hele bebyggelsen
- 2-lags tagpapdækning med mos-sedum

Vinduer og terrasse-/altandøre

- Alle vinduer er 3- lags energiruder fra Velfac. De er oplukkelige og udført i træ/aluminium
- For terrasse-/altandøre gælder samme data som for vinduer

Døre

- Indgangsdøre mod gade og gård: Aludøre med overparti med blændet glas
- Hoveddøre til boliger: Massiv trædør i standard hvid
- Interne døre i boliger: Glat pladedør i standard hvid
- Tykkelse 40 mm.
- Døre til depotrum, teknikrum og overdækket p-område: Stål, ikke malerbehandlet

Altaner/terrasser

- Konstruktion i varmgalvaniseret stål med galvaniserede balustre i fladstål samt gulv i hårdttræ cumaru (en rødbrun og meget slidstærk træsort, der patinerer gråligt)
- Der er terrasser til alle boliger i stueetagen og øvrige boliger har altan

Elevator

- Der er elevator i alle opgange

Lofter

- Hvidmalede betonlofter, dog nedsænkede og hvidmalede gips-lofter i entré og bad

Indvendige vægge

- Beton og letbeton, hvid

Gulve

- Gulve i boliger: Vinyl – Ege Planum Classic 55, classic oak
- Gulve på badeværelser: Klinker – Osmose Baseline, farve 391 Satellite, 300x300 mm.
- Gulve i trappekerner, på trin, reposer og fordelingsgang er beton
- Gulve i foyer, passager til gårdrum og parkeringskælder: Keramisk glaserede klinker i Urban White, 300x300 mm.

Køkken

- Elementer fra HTH med lakerede glatte fronter model ”Nova”, stålgreb model ”Shape” – frisisider som lakerede fronter
- Bordplade i laminat, rustik mørk skifer
- Underlimet vask fra Franke med bredt bagstykke til montering af armatur
- Armatur er fra Børma model Ceraflex
- Væg over bordplade, hvid (glans 30)
- Der er kogeplader, indbygningsovn og emhætte. Der er klar-gjort til køle/fryseskab og opvaskemaskine. Disse hårde hvide-varer skal lejer selv medbringe

Bad

- Væghængt toilet fra V&B
- Håndvask er nedfældet i vaskeskab med to skuffer og hvidlake-rede, glatte fronter med push-beslag
- Glasvæg i bruseniche er 8 mm. hærdet glas
- Armatur til håndvask og bruser er fra Grohe
- Flisevægge er Osmose Baseline, farve 391 Satellite, 300x300 mm. – øvrige vægge er malerbehandlet med hvid (glans 30)
- Højskab
- Der er indbyggede spots i loftet
- Der er forberedt til vaskesøjle

Opvarmning

- Boligerne opvarmes med fjernvarme
- Der er gulvvarme i hele boligen
- Der er radiatorer i trappeopgangene

Ventilation

- Balanceret system (genvex)

Vand og varme

- Bimålersystem. Forbrug afregnes gennem Brunata over husle-jen

Elforsyning

- Direkte afregning til den af lejer valgte el-udbyder

Belysning

- Der er monteret spots på badeværelse og i køkken
- Der er belysning på fordelingsarealer og trappekerner, ved fæl-les indgangsdøre, i p-kælder, cykel- og depotrum samt pullerter i gårdrummet

Internet, tv og telefoni

- Der er tv-stik og datastik i stue
- I øvrige rum er der datastik
- Der er etableret fibernet i afdelingen fra Fibia, som Århus Omegn har indgået en aftale med. Aftalen findes på fibia.dk/aarhusomegn-engbyen
- Det er op til den enkelte lejer at vælge og bestille udbyder

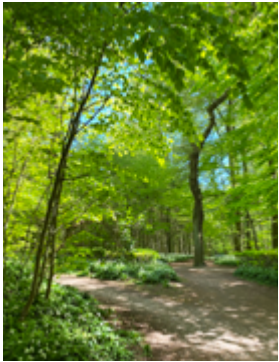
Vedligeholdelsesordning

- A-ordning

Kreditering



Forsidevisualisering udført af AART architects



På side 4 er uddrag af kommunekort lånt hos Århus kommune på www.aarhus.dk/om-kommunen/kort-og-luftfotos/kort-og-kortdata/hent-by-og-kommunekort/.

Billederne af Egå Engsø, Bellevue Strand og Riis Skov er lånt hos nyaarhus.dk.



Kontaktinfo Århus Omegn

Udlejning - Afd. 30, Arresøvej

Al udlejning varetages af AARHUSbolig.dk. Her udlejes alle almenboliger i Aarhus Kommune.

Det kræver medlemskab af en almen boligorganisation for at kunne leje en almen bolig. Medlemskabet koster 100 kr. om året.

Bygherre

Boligforeningen Århus Omegn
Skanderborgvej 168
8260 Viby J
87 34 41 41
bolig@aarhusomegn.dk
aarhusomegn.dk

Entreprenør

Raundahl & Moesby
Klamsagervej 15
8230 Åbyhøj
raundahl-moesby.dk

Arkitekt og landskabsarkitekt

AART architects
Mariane Thomsensgade 1C
8000 Aarhus C
aart.dk

Ingeniør

Arne Elkjær
Bredskifte Allé 7
8210 Aarhus V
arneelkjaer.dk

